



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Δράμας στην οδό Ακρίτα μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Πλατεία Ιερολοχιτών. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών ΛΟΥΤΡΟΣ του Νομού Ημαθίας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον απο-
χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Βουλγαρη-
Καρδίτσας και Παπαναστασίου και τον χαρακτηρισμό του σε
χώρο Σχολείου. 3
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πολυκέντρου στους Απο-
στόλους Αμαρίου Ν. Ρεθύμνης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 4450/86

Τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Δράμας στην οδό Ακρίτα μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων και Πλατεία Ιερολοχιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.
 5. Τον Ν. 1337/83.
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86) «περί έγκρισης τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
 7. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου αρ. 45/1986 με εγκριτική Νομαρχίας Ε. 10219/8.5.1986.
 - 8) Τις τεχνικές εκθέσεις του Δήμου Δράμας.
 - 9) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από τον Αρχ/κτονα Μηχ/κό Πολίτη Αριστείδη.
 - 10) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 15/4/1930, καθώς και η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή με το Π.Δ. της 28/11/36 (ΦΕΚ Α 533/36).
 - 11) Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Δράμας.
 - 12) Την απόφαση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Δράμας που γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της πρότασης αρ. 8/9/27.8.86, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην οδό Ακρίτα και στο τμήμα μεταξύ των οδών Μακεδονομάχων έως Ιερολοχιτών και επιβάλλουμε προκήπιο στα Ο.Τ. 665, 666, 667, 668 πλάτους 4,0 μέτρων.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 2 Φεβρουαρίου 1987.

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΛΙΔΑΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑ. 1500

УПОМННМА

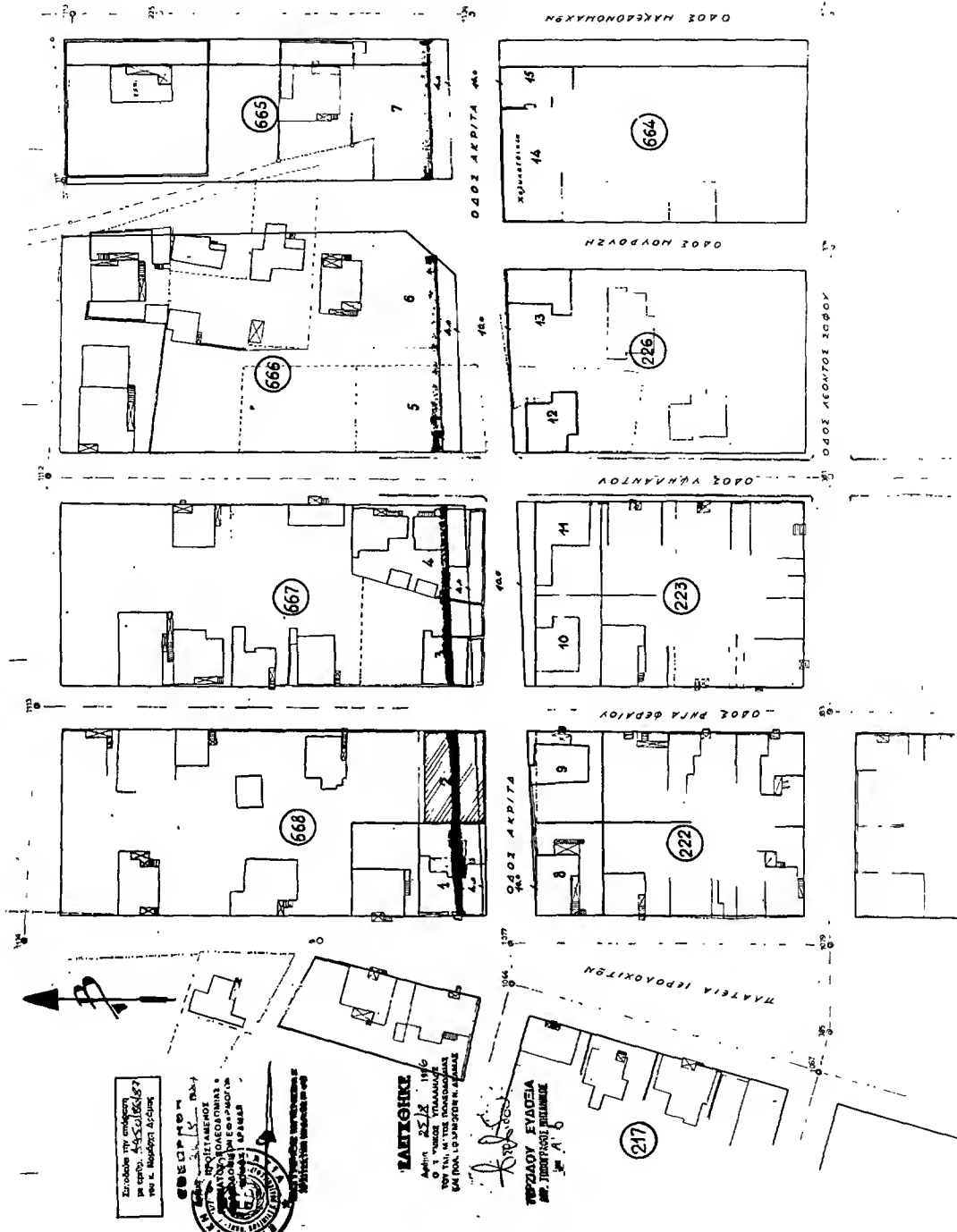
Υφιστάμενες ρυθμιστικές ή οικοδομικές γραμμές.
Ρυθμισμένη γραμμή προς κατάργηση.
Πρώτη γραποκοπή του σχεδίου.

ONOMATOPAEYMA ISIKTYNTEN

- 1 Παναγιώτης Σαυρογιάννης
- 2
- 3 Μαρία Ιωαννίδου
- 4 Σπυρίδωνας Δημού
- 5 Ηρώ Πολυμέρου
- 6
- 7 Τριαντάφυλλος Σταντακούρας
- 8 Μαίκελος Χρυσανίδης
- 9 Δημήτριος Παρθένας
- 10
- 11 Ηρώ Πολυμέρου
- 12 Στεφανίδης
- 13 Παύλος Καρακίεσσαν
- 14 Πολυμέρου
- 15 Γεώργιος Αικαλίδης

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΧΑΓΕΡΙΟΥ

ΠΟΛΙΤΗΣ Κ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΠΟΦΑΤ. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝ ΚΟΡ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΚΑΛΙΤΣΙΟΥ 95 ΧΩΡΟ
ΜΕΘΩΣ ΤΕΣ ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΕΛΛΕΥΣΕ 3/72
ΚΑΤ. ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΛΗΡ. ΑΡΧΟΝΤΩΝ ΠΑΝ 20059 21470



Αριθ. οικ. 5621

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΟΥΤΡΟΣ του Νομού Ημαθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 25.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο πέμπτο (15ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

6. Την αρ. 52/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρών.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λουτρός στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9-6-1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ii. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδού είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

Β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

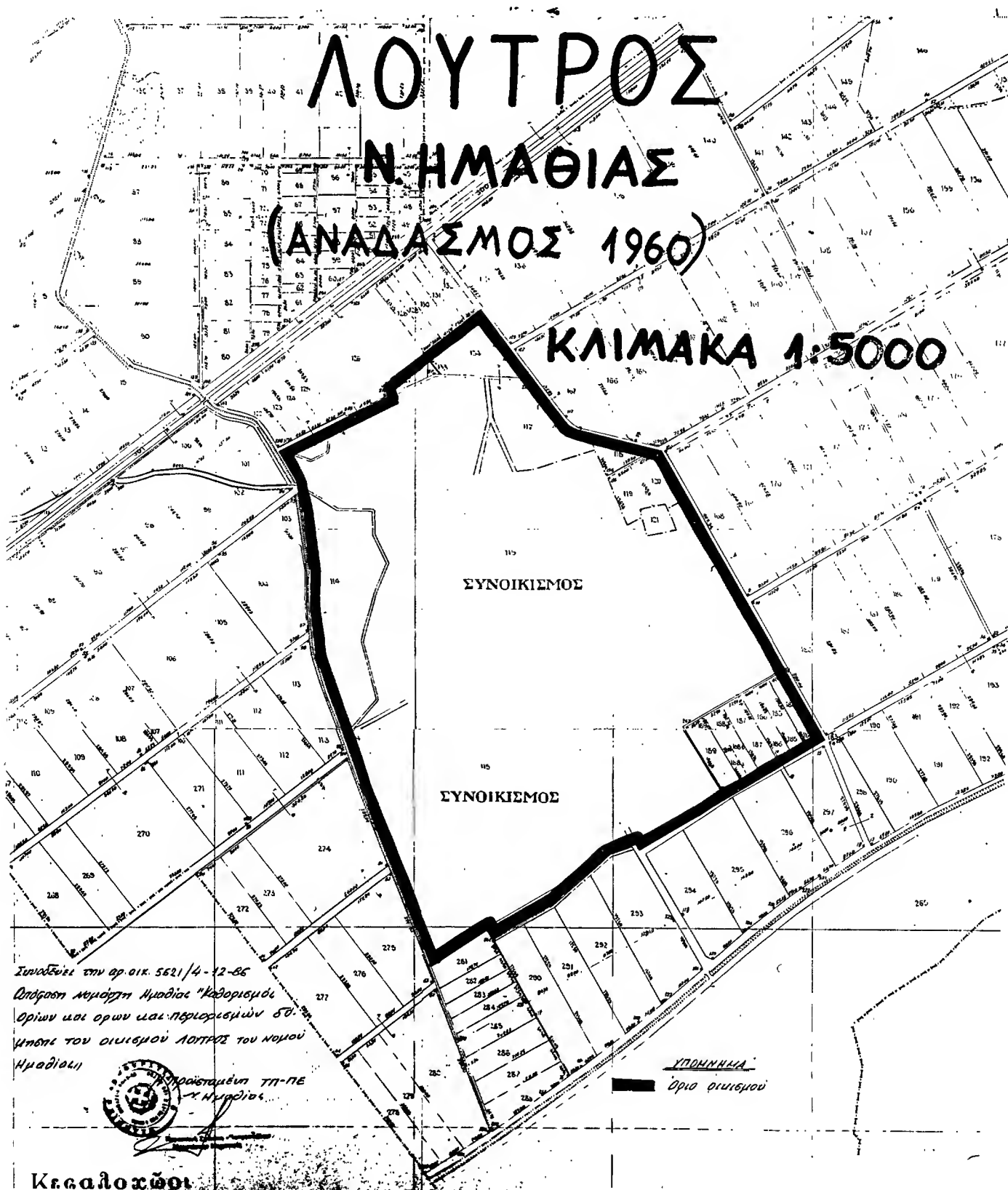
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ



Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/43096

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον αποχαρκτηρισμό χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Βούλγαρη- Καρδίτσας και Παπαναστασίου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Δ'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 τ. Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Δ/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 970/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

9. Την από 3.12.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/-νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 965η πράξη της 46ης συνεδρίας /3.12.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης μεταξύ των οδών Βούλγαρη, Καρδίτσας και Παπαναστασίου με:

1) Τον αποχαρκτηρισμό χώρου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Σχολείου.

2) Τη δημιουργία πεζοδρόμου, μεταξύ των οδών Καρδίτσας και Βούλγαρη, όπως τα παραπάνω σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/1971).

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

. ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 206

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πολυκέντρου στους Αποστόλους Αμαρίου Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το έγγραφο της κοινότητας Αποστόλων, με αριθμ. πρωτ. 13/11.1.87 που ζητά τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Πολυκέντρου.

2) Το 1ο/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ρεθύμνου στο οποίο γνωμοδότησε για την ανέγερση του πολυκέντρου.

3) Το Ν.Δ. από 17.7.1923 και ειδικά το άρθρο 29, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση του Πολυκέντρου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ-ΘΙΚΑΜΝΞΟΑ.

Οι όροι δόμησης ορίζονται στο Π.Δ. της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') με συντελεστή δόμησης 0,8 και κάλυψη 0,60.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ / κλ. 1:5.000

